



L'innovation partagée

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lundi 22 février 2021

## LA DERNIERE PHASE DU PROJET DU CAMPUS LUMINY A ETE LIVREE ET ACCUEILLE SES NOUVEAUX UTILISATEURS.

**Les équipes d'Aix Marseille Université emménagent définitivement dans le bâtiment TPR2 dernier bâtiment livré en octobre par les équipes de Bouygues Bâtiment Sud-Est, dans le cadre du contrat de partenariat signé entre AMU et la Société de projet LUSCIE composée d'Atlante Gestion, de Bouygues Bâtiment Sud-Est et de Bouygues Energies & Services, en avril 2016.**

A Marseille, le campus de Luminy s'est offert une rénovation lourde et une modernisation, afin d'accueillir les étudiants, les chercheurs, les enseignants, les équipes administratives et les entreprises dans des conditions de confort et de technicité à la hauteur de sa réputation.

Ce projet Phare d'Aix-Marseille Université (AMU) contribue à positionner ce campus scientifique comme un des leaders méditerranéens de la formation et permet de développer un lien performant entre enseignement, recherche et monde socio-économique.

En parallèle du projet développé à Aix - quartier des facultés, AMU se positionne avec ces nouveaux équipements comme la première université d'excellence de langue française et offre aux chercheurs les conditions de travail propices aux plus grandes réussites.

Niché au cœur du Parc National des Calanques, Luminy dispose d'un cadre de vie environnemental unique en France qui attendait ces rénovations d'envergure pour accroître sa qualité d'accueil d'étudiants internationaux.

### **Un phasage à tiroirs pour des travaux complexes en site occupé**

Le défi des équipes de Bouygues Bâtiment Sud-Est et de ses partenaires était de réaliser le chantier dans un site occupé chaque jour par plus de 12 000 personnes.

Ainsi, 4 500 m<sup>2</sup> de bâtiments modulaires totalement équipés, ont été mis en place avant le début du chantier, afin d'accueillir pendant 4 ans les étudiants, les services administratifs et les laboratoires de recherche. Un objectif : permettre à l'ensemble des usagers du campus de continuer à travailler dans les meilleures conditions.

L'organisation et le phasage complexe des travaux a donné lieu à 13 dépôts d'autorisations administratives différents, un vrai challenge relevé par les équipes du projet.

### **Trois bâtiments emblématiques rénovés donnent un nouveau visage au campus**

Le contrat signé entre la société LUSCIE et AMU a pour objet la réhabilitation lourde de 3 bâtiments existants : l'Hexagone, TPR1 et TPR2, ainsi que la maintenance et le Gros Entretien et Renouvellement des installations pendant 25 ans à compter de la mise à disposition des bâtiments, qui seront réalisés par Bouygues Energies & Services.

### **L'Hexagone du restaurant universitaire au Learning Center**

Après l'installation des bâtiments modulaires provisoires, le premier chantier concernait la rénovation lourde du bâtiment Hexagone.



Dans les années 60, l'Hexagone était le restaurant universitaire du campus. Partiellement désaffecté dans les années 90, ce bâtiment dessiné par René Egger, témoignait du passage du temps et des artistes à la recherche de lieux atypiques pour s'exprimer.

Dans le cadre du projet, une double façade en résille métallique a été réalisée et la partie centrale évidée et transformée en patio pour un meilleur apport de lumière. Les lignes contemporaines et épurées du nouvel Hexagone imaginées par l'architecte marseillais Rémy Marciano révèlent une autre image du bâtiment.

L'Hexagone est devenu un Learning Center de 7 800 m<sup>2</sup>, cœur aujourd'hui du campus, intégrant dans un même lieu des missions documentaires, pédagogiques, sociales et culturelles :

- Un espace d'expositions, un coffee bar, une salle de projection et une reprographie au rdc bas
- Les espaces de vie des étudiants ainsi que les services d'information universitaires au rdc haut
- La bibliothèque universitaire au premier étage

Ce bâtiment rénové a été le premier à être mis à disposition d'AMU en aout 2018.

### **TPR1 et TPR2, une façade aux accents de calanque**

Situées au cœur du massif des Calanques les volumétries simples de TPR1 et TPR2 gardent la trace de la composition magistrale du projet encore dessiné dans les années 60 par l'architecte René Egger, dont l'agence SCAU, architecte de la rénovation de ces 2 bâtiments a souhaité conserver la force du minimalisme des volumes

Le bâtiment TPR1 de 13 800 m<sup>2</sup> sur 6 niveaux, abrite désormais la majorité des locaux d'enseignement ainsi que des laboratoires de recherche. Le bâtiment rénové a été mis à disposition d'AMU en décembre 2018.

Le TPR2, immeuble de grande hauteur (IGH) de 11 400 m<sup>2</sup> sur 10 niveaux, accueille des laboratoires de recherche ainsi que l'administration du campus. Il constitue le bâtiment totem de la faculté, la nouvelle entrée du campus de Luminy. Dernier bâtiment rénové dans le cadre du contrat de partenariat, le TPR2 a été remis à AMU en octobre 2020.

### **Un chantier aux multiples défis**

Outre le phasage à tiroirs dû à la nécessité de réaliser les travaux tout en maintenant l'activité des personnes travaillant sur le site, et les nombreux déménagements qui en ont découlé, les équipes de Bouygues bâtiment Sud-Est et leurs partenaires ont démontré leur capacité à relever des défis techniques ambitieux :

- La réhabilitation lourde d'un IGH (TPR2) incluant une mise aux normes de sécurité importante
- La mise en œuvre de doubles façades bioclimatiques et esthétiques sur chaque bâtiment
- La réalisation de multiples laboratoires de chimie, physique et biologie qui permettront dans les années à venir à la science de continuer à progresser
- Mettre à disposition des lieux de vies modernes et conviviaux pour les étudiants et les chercheurs

L'ensemble du projet de rénovation du campus de Luminy a été conçu et exécuté en « full BIM » y compris pour les DOE (Dossiers des Ouvrages Exécutés) pour la phase de maintenance.

L'ensemble des collaborateurs d'AMU, des chercheurs et des étudiants ont maintenant intégré leur nouveau cadre de travail flambant neuf. Place maintenant aux équipes de Bouygues Energies & Services FM qui vont assurer la maintenance des bâtiments durant 25 ans !



### Les acteurs du projet

- Maitrise d'ouvrage : LUSCIE
- Mandataire du groupement de conception-réalisation : Bouygues Bâtiment Sud-Est
- Bureau de Contrôle et CSPS : Qualiconsult
- Coordinateur SSI : ETIC Conseil
- Architectes :
  - Hexagone : Rémy Marciano Architecture
  - TPR1 et TPR2 : SCAU
- BET :
  - WSP (Technique)
  - INDDIGO (Environnement)
  - SIAREM (Economiste)
  - LASA (Acoustique)
  - DEMENINGE (Déménagement)
- Maintenance et GER : Bouygues Energies & Services Facility Management

### Les grands chiffres

- 54 mois de travaux
- 33 000 m<sup>2</sup> de réhabilitation lourde
- 13 autorisations administratives
- 350 compagnons en pointe
- 25 000 h d'insertion
- 116 partenaires sous-traitants
- 80% de PME
- 16 000 m<sup>3</sup> de déménagements
- 4500 m<sup>2</sup> de bâtiments modulaires

### **A propos de Bouygues Bâtiment Sud-Est**

Bouygues Bâtiment Sud-Est est la filiale de Bouygues Bâtiment France Europe présente sur le grand quart sud-est de la France. Elle exerce son activité en développement, conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels et tertiaires, des opérations multi-produits, de l'énergie et de l'environnement, de l'industrie et de la logistique.

Bouygues Bâtiment Sud-Est possède une filiale spécialisée en développement immobilier : Linkcity.

L'entreprise opère à Monaco avec sa filiale Richelmi, présente dans la Principauté depuis près de 70 ans.

Elle a réhabilité en 10 ans 10 000 logements et 100 000 m<sup>2</sup> d'établissements scolaires, construit 6 000 habitats neufs et 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux, et réalisé 3 500 lits d'hôpitaux. Constructeur durable et entrepreneur responsable, Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engage quotidiennement à favoriser le recours à la sous-traitance de proximité et à contribuer au développement de la vie sociale, sociétale et économique locale. L'entreprise emploie plus de 1 000 collaborateurs et a réalisé une activité de 414 M€ en 2018.

### **A propos de Bouygues Energies & Services**

Acteur de la transformation numérique et énergétique des territoires, des industries et des bâtiments, Bouygues Energies & Services est au cœur du Pôle Energies & Services de Bouygues Construction. Bouygues Energies & Services conçoit, réalise et exploite des solutions pour la production, la distribution et l'exploitation des énergies de demain, tout en accompagnant la digitalisation et le développement de services innovants pour les habitants des territoires, les acteurs de l'industrie et les usagers du tertiaire.

Fort de plus de 21 000 collaborateurs, le pôle Energies & Services de Bouygues Construction a réalisé en 2019 une activité de 3,8 milliards d'euros (28 % du chiffre d'affaires de Bouygues Construction) et une prise de commandes de 4 milliards d'euros (33 % de la prise de commandes de Bouygues Construction).





## A propos d'Atlante Gestion

En tant que société de gestion agréée par l'AMF depuis 2010, Atlante Gestion investit, pour le compte d'investisseurs avertis ou qualifiés sur des actifs réels, principalement dans les secteurs des infrastructures, de l'énergie et de l'efficacité énergétique. Atlante Gestion a travaillé en tant que conseil financier et/ou apporteur de capitaux sur plus de 100 projets depuis 2005, représentant un volume d'investissement de près de 4 Mds€ de projets étudiés, dont 400 M€ uniquement dans le domaine de la Performance Énergétique.

## A propos de Rémy Marciano architecture

Rémy MARCIANO fonde son agence d'architecture en 1996 à Marseille. La pratique de l'agence est transversale et s'adosse à l'idée d'échange, de dialogue, d'expérimentation et de mutualisation des savoirs. L'architecture met en scène des situations où la matière révèle une force poétique latente chargée d'émotion, de sens et d'une nouvelle radicalité. La mutabilité et la flexibilité des architectures sont autant d'occasions de raconter une vision contemporaine du territoire et de la ville. Ces dispositifs urbains, programmes privés ou publics, deviennent dans la fabrique de la ville, une condition riche et nécessaire !

## A propos de SCAU architecture

Des lieux pour jouer, travailler, pour apprendre et transmettre, pour soigner et être soigné, et des lieux pour dormir : l'agence d'architecture et d'urbanisme SCAU travaille à l'imagination, à la construction, et à la reconstruction de l'ensemble des espaces constitutifs de la cité.

Avec, à chaque fois, la volonté d'appréhender la complexité du contexte - géographique, social, économique, politique, écologique, éthique -, un contexte dans lequel le projet s'inscrit et sur lequel le projet veut agir ; cela nécessite une mise en commun et en discussion des savoirs, des croyances, des pratiques, et c'est pour créer les conditions de cette incessante conversation que l'agence avance en équilibre, entre la singularité des individus et le pouvoir du collectif.

Chacun des projets est alors une occasion inédite pour reposer les termes d'un même dilemme, ouvert, irréductible, et exaltant : Comment aménager encore un monde déjà habité par tant d'autres avant nous, mais qui doit pourtant, et toujours, accueillir toute la nouveauté et la liesse des vies à venir ?

### Contact presse

Sylvie Cottin 06.07.46.66.72 - [s-cottin@co2com.com](mailto:s-cottin@co2com.com)

