

Communiqué de presse

Aix-en-Provence, le 29 septembre 2021

Les travaux de construction d'une résidence hôtelière débutent au cœur du quartier des facultés d'Aix-en-Provence



Une nouvelle histoire s'écrit à Aix-en-Provence !

Le programme développé par Linkcity et dessiné par CFL Architecture poursuit la requalification de l'avenue Robert Schuman conduite par la Ville d'Aix-en-Provence. Il achèvera la transformation du quartier des Facultés, après la rénovation du campus par Aix-Marseille Université.

Au terme d'un remembrement foncier et d'une concertation avec les différentes parties prenantes au projet, un nouvel ensemble immobilier va voir le jour. La station-service désaffectée depuis 2018 et l'ancienne résidence étudiante Le Moulin laisseront place à un projet composé de :

- Une résidence hôtelière de 172 unités d'hébergement exploitée par SERGIC Résidences Services et commercialisée par ISelection
- Un local commercial en rez-de-chaussée vendu à EG Retail.
- Un cheminement piéton réaménagé pour en améliorer son accessibilité et sa sécurité entre le parc Jourdan et l'avenue Robert Schuman.

Cette résidence comprendra des espaces partagés généreux et conviviaux ouverts au public.

Les travaux assurés par Bouygues Bâtiment Sud-Est ont démarré en septembre pour une livraison prévue pour l'été 2023.

Pour la démolition du site existant, Linkcity s'est engagé dans une démarche environnementale ambitieuse portant sur le réemploi de matériaux issus de l'ancienne résidence pour étudiants. Les matériaux seront ainsi cédés à des associations locales et/ou acteurs de l'économie circulaire pour participer à la réduction des déchets.

Quant à la nouvelle construction, elle emploiera des bétons à moindre impact carbone pour la réalisation des planchers et des fondations, afin de contribuer à la réduction de l'impact environnemental du bâtiment.



Surface de plancher : 5 426 m²

Architecte : CFL Architecture, Gilles Féraud

À propos de Linkcity Sud-Est :

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

www.linkcity.com

Contact presse : Sylvie Cottin 0607466672